Restaurant 145 couverts en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1122003** postée le **04/mars/2022**

Description de l'activité

Affaire bénéficiant d'un bel outil de travail.

Située dans une zone secondaire et tertiaire à proximité de la rocade nantaise, cette affaire bénéficie d'un important flux de passages et d'un parking privatif.

L'établissement est de construction récente au goût du jour avec jardin et piscine et terrasse couverte.

Il compte +/- 120-130 places au rez de chaussée et une salle de conférence pouvant recevoir 15 personnes.

Ticket moyen de 30 Euros avec couverts journaliers moyen de 120 (pré - covid).

Les chiffres pré-covid : CA de 900 KEuros / EBER de 200 Euros.

Atouts : Emplacement, qualité des finitions du restaurant et cuisine, marge de développement.

Nombre de places en salle : **145**

Loyer annuel : 132 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 437 000 CAD	1 118 000 CAD	998 000 CAD
CAD	CAD	CAD
302 000 CAD	200 000 CAD	164 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**624 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**249 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.