Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1121997** postée le **04/mars/2022**

Description de l'activité

COTE D'OPALE : TRES BELLE ET IMPORTANTE BRASSERIE FACE MER
Superbe emplacement sur la Côte d'Opale, dans une station balnéaire vivant toute l'année, bénéficiant d'une terrasse neuve très bien exposée face à la plage.
Important niveau d'activité réalisé sur 9 mois, l'établissement étant fermé durant 3 mois en hiver.
Grande cuisine rénovée et très bien équipée avec matériels complets régulièrement renouvelés.
Equipe en place de 8 permanents expérimentés et autonomes, complétés par 5 CDD de 9 mois et 2 saisonniers.
Beau potentiel de développement sur les activités de limonade, de crêperie, gaufres et glacier, actuellement sous exploitées.
Affaire idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport disponible minimum conseillé de 220K .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 77 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 695 000 CAD	1 849 000 CAD	1 988 000 CAD
CAD	CAD	CAD
457 000 CAD	495 000 CAD	507 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 586 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**348 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.