Esthétique / salon de beauté, 25 m2, Cannes (06400) en France

Annonce **C1121496** postée le **02/mars/2022**

Description de l'activité

Sur une belle artère du pays grassois, au coeur d'une zone commerçante, semi piétonne et touristique, cède fonds de commerce d'un institut de beauté avec hammam. Cet établissement 'coocooning' entièrement rénové en 2015 est dans un état irréprochable. Belle visibilité avec énorme potentiel de clientèle à proximité immédiate. La décoration est soignée, les équipements et les aménagements sont de qualité. Matériel : espace et table de manucure, table de massage électrique, appareil à cire, lampe LED, buanderie équipée et espace de stockage en mezzanine, store extérieur électrique. Dossier d'accessibilité PMR déposé en préfecture et validé. Possibilité d'acquérir les murs. Détail des chiffres d'affaires sur demande, après entretien téléphonique au préalable. EUR mensuel, soit 8 400 EUR annuel . Taxe foncière 2020 de 810 EUR. Une véritable opportunité ! Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 39 500 EUR Prix de vente net vendeur de 32 000 EUR Honoraires du cabinet de 7 500 EUR TTC, soit 6 250 EUR , à charge acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	23 000 EUR
EBE en 2019	20 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **39 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.