Centre de conduite en Gironde (33)

Annonce **C1121422** mise à jour le **06 septembre 2022**

Description de l'activité

Centre de conduite idéalement placé au coeur d'une commune en fort développement.
Vente cause retraite.
Emplacement No1 avec un parking gratuit.
Équipe de moniteurs en place.
Installations très fonctionnelles et dans un état irréprochable.
Pas de travaux à prévoir.
Excellente notoriété
Labellisé et aux normes PMR.
Parc auto/moto en parfait état.
Simulateur de conduite dernier cri.
Application digitale pour moniteurs et élèves.
CA annuel > 400 000
Cession sera en parts sociales.
Achat des murs en option.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
312 000 €	324 000 €	€
€	€	€
67 000 €	94 000 €	€
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**244 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.