

## Bar, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1121342** mise à jour le **26 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

74- Station des Aravis! Très joli restaurant montagnard de 55 places intérieures et 20 en terrasse! Très belle notoriété liée à la qualité de la cuisine ainsi qu'au professionnalisme des exploitants. Bar licence 4 , clientèle jeune et festive.

Ouvert uniquement en saison d'été et hiver.

Possibilité de logement pour le personnel. Et possibilité d'achat des murs

Affaire clefs en main.

Idéal à l'acquisition aujourd'hui, pour bénéficier du développement économique en vue des prochains JO.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Dérogation accessibilité : Effectué.

- Contrôles extraction.

- Électricité : OK.

#### Éléments chiffrés :

CA 189 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **213 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**