Bar, Tabac, Loto, PMU, Sandwicherie / Snack, Marseille (13004) en France

Annonce **C1120855** postée le **25/février/2022**

Description de l'activité

MARSEILLE - Grand Bar Tabac Loto PMU avec 2 appartements, garage et cour intérieure, dans quartier agréable de Marseille.
L'affaire est tenue depuis 37 ans par un couple d'exploitants durant 21 ans et 15 ans par leurs fils.
Vendu cause retraite. Belle superficie commerciale... De nombreuses possibilités : restauration, appartements, garage, cour intérieure...(Le Bail comprend tout l'immeuble = RDC + 1 étage).
Loyer : 1000EUR par mois HC
Stationnement Facile et Gratuit.
Encore beaucoup d'axes de développements : Restauration, Chambres d'hôtes si rénovation des appartements, produits taxables : E.Cigarettes, E.Liquides, Snacking, Vente à emporter, Bonbons, Bimbeloteries, Relais Poste, Relais Colis, Epicerie...
CA 2020 : 128 300EUR. CA 2019 : 143 500EUR.
Commissions moyennes sur les 3 dernières années : 50 000EUR.
EBE Retraité 2020 : 56 000EUR. Baisse de Prix !!!
, honoraires du cabinet inclus
Prix de vente du Fonds de Commerce Net Vendeur : 260 000EUR.
Honoraires du Cabinet de 7 % TTC , soit 5,83 % HT, à Charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2019	208 000 CAD
EBE en 2019	91 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**452 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.