

## Épicerie, boucherie, dépanneur - sous enseigne, Saint-Léon-le-Grand au Canada

Annonce **C1120437** mise à jour le **10 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Commerce de village qui offre un service dans le secteur de l'alimentation :

Boucherie, mets cuisinés maison, fruits et légumes, épicerie complète, bière et vins, loterie, permis et accessoires de chasse et pêche, propane, bois allumage, coin cadeaux, etc. (tout ce qui peut être retrouver dans une petite épicerie ou dépanneur de village).

#### La société est affiliée à un réseau

##### Points fort :

- Très bien positionné, car c'est le seul commerce offrant un service complet au niveau de l'alimentation dans notre village de 1000 habitants.

Il déversent également les paroisses avoisinantes qui possèdent seulement un petit dépanneur avec service d'essence.

- Coin touristique où la population est en forte hausse durant la saison estivale et jusqu'à la fin de l'automne avec le période de la chasse.

- Saint-Léon-le-Grand est une municipalité de paroisse à vocations agricole et forestière de plus de 1000 habitants située dans l'est du Québec dans la Vallée de la Matapédia au Bas-St-Laurent.

La ville est sise au pied des montagnes qui forment la chaîne des Appalaches dans la section des monts Chic-Chocs.

Endroit où il fait bon vivre avec une population jeune et dynamique et où les paysages sont splendides.

École primaire située en face du commerce.

- La bâtisse a été complètement retouchée, il n'y a aucune réparation majeure à faire et est fin prête aux affaires.

- Au dessus du commerce, il y a un logement de 6 1/2 pièces complètement rénové, prêt à recevoir le ou les nouveaux propriétaires ou à mettre en location pour une seconde source de revenu.

Le bureau est également situé à l'étage.

- Idéal pour un jeune couple ou une jeune famille qui désire s'investir dans un travail où il sera le seul patron tout en profitant d'une vie familiale loin du trafic et de tous ses inconvénients.

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
804 000 €	774 000 €	786 000 €
€	€	€
15 000 €	13 000 €	46 000 €
€	€	€
11 000 €	11 000 €	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre  
obligatoirement  
Prix de cession : **267 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Les cédants sont prêts et disponibles pour un accompagnement de transition.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Léon-le-Grand, Mauricie, Québec**

Nombre d'habitants\* à Saint-Léon-le-Grand : **1 000 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**