Hôtel restaurant 3* de 11 chambres avec terrasse, Baie-Saint-Paul au Canada

Annonce **C1120436** mise à jour le **14 juillet 2025**

Description de l'activité

Service d'hôtellerie et de restauration comprenant un hôtel de 11 chambres et restaurant de 65 places avec 1 salon privé de 15 places et une salle de réception de 25 places.

De plus, en saison estivale, une terrasse de 60 places qui se prolonge côté cour et bel espace de verdure côté jardin.

Ni trop grande, ni trop petite, l'entreprise se positionne dans le marché moyen de gamme de sa catégorie en offrant des services personnalisés, dans une ambiance convivial et sans prétention.

L'établissement vise une clientèle à la recherche d'une offre différente des grands groupes hôteliers, une dimension plus humaine et à proximité de sa clientèle.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **60**

Points fort :
- Le marché n'étant pas saturé, la concurrence est saine et respectueuse ; le tout dans la collaboration de chacun pour la mise en marché de notre région touristique.

- La réputation de l'entreprise, la qualité de ses activités, un bon noyau dur d'employés, le charme des bâtiments et la superficie de son terrain (4292,60 m2) ayant deux accès distincts à l'avant et à l'arrière offre un îlot de verdure à la clientèle et une possibilité d'agrandissement et de développement de l'entreprise pour les futurs acquéreurs.

- La localisation de l'établissement au cœur du village et au centre de l'activité commerciale avec ses boutiques de diverses produits artisanaux, galeries d'art, de produits du terroir local, ses restos, son musée d'art contemporain et son festival musical qui prend de plus en plus d'ampleur et de notoriété.

Une région touristique des plus populaire et en plein développement autant sur le plan des ses activités sportives, de plein-air, culturelles et artistiques.

La proximité du Fleuve St-Laurent permet l'observation des baleines, la fameuse station de ski du Massif de Charlevoix, le Parc des Grands Jardins et le parc des Hautes Gorges pour les activités de plein-air tel que la randonnée, la pêche, le canoë et bien plus.

Éléments chiffrés :

	2019	2020
3 860 000 TND	2 768 000 TND	3 167 000 TND
TND	TND	TND
93 000 TND	761 000 TND	253 000 TND
TND	TND	TND
-118 000 TND	573 000 TND	91 000 TND
60 TND	60 TND	60 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 518 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**40 TND**
Description de l'immobilier :	- Reprise de l'entreprise en mai 2017 par un couple d'actionnaire 50/50. - Beaucoup de changements et d'investissements apportés en 2017-2018-2019 et redressement.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Québec**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.