Boutique avec vitrine dans le centre ville et une rue piétonne,, Chamonix-Mont-Blanc (74400) en France

Annonce **C1120433** mise à jour le **26 mai 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A céder un droit au bail commercial dans une principale rue commerçante de Chamonix-Mont-Blanc (74400), en zone piétonne. Emplacement N°1 bis au sein d'un environnement commercial premium.

Surface de 46 m², avec grande vitrine sur une rue passante.

Local en excellent état.

Toutes activités autorisées hors nuisances.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 46 m²

Points fort :
- Accès PMR conforme.
- Nouveau bail 3/6/9 à la cession.
- Faibles charges.

Loyer mensuel : 2 396 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Déplacement dans un autre local.
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**199 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Chamonix-Mont-Blanc (74400), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chamonix-Mont-Blanc : **9 378 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.