Restaurant 48 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1120382** postée le **22/février/2022**

Description de l'activité

Hérault. Cause retraite, vente restaurant avec grande terrasse idéalement situé sur la charmante place de cette belle commune de l'ouest de Montpellier.

Il dispose de 48 places en salle et de 60 à 100 en terrasse.

Cette affaire dispose de beaux atouts mais n'est pas exploitée à la hauteur de son potentiel pour causes de santé.

Activité intéressante sur l'année avec un pic touristique considérable en saison.

Affaire idéale pour un couple en recherche d'une affaire pérenne et disposant encore d'un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2021	137 000 CHF
EBE en 2021	34 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**114 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.