Local commercial , 126 m2, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1120256** postée le **22/février/2022**

Description de l'activité

Sur la commune de Larressore, au cœur d'une zone d'activités, dans un bâtiment neuf, CBRE IPC vous propose à la location :

- Un local d'activités d'environ 126 m2
- Aménagé (dalle béton peinte, parquet stratifié, faux plafond avec blocs LED encastrés, prises, convecteur électrique)
- 2 pièces cloisonnées
- Sanitaires privatifs
- Accès livraison par porte sectionnelle avec porte piéton intégrée

Tous les aménagements peuvent être modifiés et les cloisons sont modulables

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur

Surface en sus possible : environ 120 m2 de bureaux sur deux niveaux, aménagés avec wc et douche et climatisés.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

REF : 7280BC

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

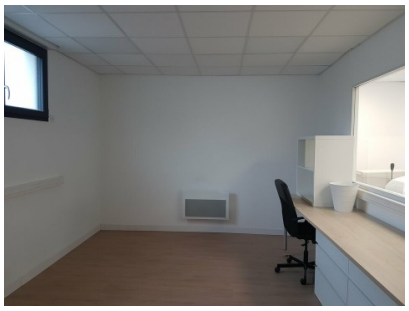
Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : **950 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos