

Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Glacier, 90 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1119622** postée le **17/février/2022**

Description de l'activité

cuisine traditionnelle, carte bistronomique, buffet à volonté le midi
situé a une sortie d'autoroute, entrée d'une ville de taille moyenne, signalé village étape

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
397 000 €	423 000 €	
€	€	
138 000 €	153 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **441 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **265 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.