# Usine + administration, La Manouba dans une zone industrielle en Tunisie

Annonce **C1119223** postée le **15/février/2022**

## Description de l'activité

A louer un immeuble neuf en R+2 situé à El Agba, dans une zone industrielle.

L'immeuble se compose d'un rez de chaussée et 2 étages d'une superficie totale de 2160 m2 sur 3 niveau (environ 700 par niveau).

Chaque étage est composé d'un atelier et une administration au rez de chaussée (capacité 500 kg au m2). HSP de 4.60 au 1er (capacité 300 kg au m2 HSP 3.20 m). Au 2e (capacité 500 kg au 32 HSP 4.20 m). Au 3e étage, un espace de 70 m2, salle de pose avec une vue dégagée monte-charge installé et fonctionnel.

Dimensions : 320 cm x 250 cm.

Capacité de charges : 2000 kg.

**Surface commerciale :** 2 160 m²

**Surface totale :** 2 800 m²

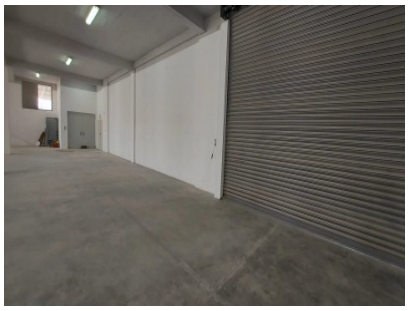
**Loyer mensuel :** 5 100 CHF

## Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **La Manouba, La Manouba, Manouba**

Nombre d'habitants* à La Manouba : **59 000 ( grande ville )**

## Photos