

Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1119155** postée le **15/février/2022**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier avec un emplacement exceptionnel les pieds dans l'eau.

Situé en bord de lac, le restaurant est ouvert de mars à octobre.

Cuisine traditionnelle maison basée sur le poisson mais proposant également une carte réduite de produits saison.

Grande et belle terrasse de 140 couverts dont une partie couverte. Licence IV.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Vente de 100 % des parts sociales au prix de 712 400 Euros sur la base des capitaux propres d'un montant de 169 236 Euros au dernier bilan du 31/03/2021 et d'un prix de fonds de commerce de 591 114 Euros.

L'exercice 2021 a été impacté par la crise sanitaire et a bénéficié des aides de l'état.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **140**

Loyer annuel : 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
386 000 CHF	483 000 CHF	466 000 CHF
CHF	CHF	CHF
185 000 CHF	179 000 CHF	184 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **771 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **307 900 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.