

Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé 22 places avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1119153** postée le **15/février/2022**

Description de l'activité

BELLE AFFAIRE DE PÂTISSERIE CHOCOLATERIE SALON DE THE Centre ville emplacement no1.
Etablissement en très bon état situé au carrefour des stations de Tarentaise.
Local comprenant un magasin, salon de thé de 22 places plus terrasse sur le domaine public de 20 places.
A l'arrière du salon de thé: un office plus un laboratoire tout équipé avec 3 réserves et une cave climatisée en sous-sol à usage de réserve pour les chocolats
Au troisième étage: deux pièces à usage de réserve pour les emballages.
BELLE OPPORTUNITE POUR COUPLE PROFESSIONNEL

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
490 000 €	476 000 €	513 000 €
€	€	€
101 000 €	78 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **132 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **53 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.