Chocolatier, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Glacier 42 couverts avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1118919** postée le **14/février/2022**

Description de l'activité

A vendre pâtisserie, chocolaterie, glacier, snacking, emplacement N°1 Antibes.

Au cœur de la ville, affaire de jour, flux constant et régulier de piétons.

Au rez de chaussée, 67 m2, 42 places assises, comptoir, laboratoire snacking et banque réfrigérée.
Terrasse de 8 couverts.

Au rez de chaussée, une cave de 60 m2 aménagée en laboratoire avec four, chambre de pousse et grande chambre froide.

Idéal pour un couple, fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 25 400 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**371 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**223 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.