Jouets, Accessoire, 100 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1118917** postée le **14/février/2022**

Description de l'activité

Magasin proposant des articles qui gravitent autour de l'univers de l'enfant.

Magasin de plus de 100 m2, dans une rue ultra-commerçante ville très dynamique de Vendée.

Récent aménagement dans un nouveau cadre, avec plus d'espace vente en boutique ou via le site internet marchand les plus :

- Commerce avec peu de concurrence sur la zone.

- Local très bien équipé.

- Site internet remanié en 2021.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
431 000 €	418 000 €	
€	€	
89 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.