# Construction métallique et serrurerie, Genève en Suisse

Annonce **C1118754** mise à jour le **09 mai 2024**

## Description de l'activité

Fondée dans les années 80, l'entreprise s'est développée au fil du temps de manière optimale.

Devenue professionnelle qualifiée dans les domaines de la serrurerie, l'entreprise offre à ses divers clients des travaux de constructions métalliques, de soudures (toutes matières confondues) et a, à sa disposition, des technologies de pointe et des programmes de conception numérique.

La société propose également un service d'entretien et de dépannage profitable, qui génère chaque année 2'500 factures et un chiffre d'affaires de près de CHF 1'800'000.

De plus, le département de construction métallique emploie à lui seul une dizaine de personnes.

Le bénéfice économique annuel moyen de l'entreprise sur les trois dernières années après les retraitements habituels, s'élève à plus de CHF 1'000'000.

En plus de l'exploitation, il est possible d'acquérir les locaux (murs) de 824 m2 au plancher pour un montant de CHF 3'160'000.

Le bâtiment appartient au propriétaire de l'entreprise et non pas à la société.

La valeur incendie du bâtiment (de 2018) s'élève à un montant de CHF 4'875'000.

La surface totale de la parcelle est de 1'864 m2.

L'ensemble de la construction est en bon état avec une vétusté normale.

Le rendement locatif brut est de 9.4%.

Cette entreprise est une réelle opportunité pour un concurrent souhaitant générer de la croissance ou pour un investisseur avisé qui cherche, en plus d'une belle rentabilité, un bon potentiel de développement à long terme.

**Surface commerciale :** 824 m²

**Surface totale :** 824 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

## Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**