Restaurant, Traiteur 70 couverts avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1118688** postée le **11/février/2022**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un bourg touristique réputé par la proximité immédiate de monuments historiques, cet établissement de restauration-traiteur peut accueillir 70 couverts en intérieur et 50 couverts en terrasse. Il y a également une belle salle de réception d'une capacité de 100 couverts non exploitée actuellement.

L'ensemble du matériel est complet et récent (moins de 5 ans) ainsi que le mobilier qui est en adéquation avec les services proposés.

7 services par semaine et 4 semaines de congés annuels.

2 logements de fonction de type F3 et F2.

Remarque : Les chiffres de référence sont ceux résultant de l'activé avant Covid.

Cadre de vie reposant avec tous commerces à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 20 460 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
499 000 €	565 000 €	
€	€	
97 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.