

Bar, Loto, Tabac, Brasserie, PMU 80 couverts avec terrasse dans l' Orne (61) en France

Annonce C1118687 postée le 11/février/2022

Description de l'activité

A VENDRE BAR BRASSERIE TABAC PMU FDJ LOTO - ZONE DU PERCHE- ORNE - NORMANDIE ville dynamique et touristique -

Cette grande affaire de 100 m2 dont 18 m2 en cuisine, a 80 places assises à l'intérieur et une terrasse de 70 places, pas de travaux à prévoir, l'affaire est aux normes.

Elle est exploitée en couple avec 1 cuisinier et 1 CAP en salle.

Fermeture 2 jours consécutifs en semaine + 5 semaines de congés.

Possibilité d'avoir un logement de 100m2 avec 3 chambres, 2 SDB pour 650 HT par mois.

CA 2022: 306 K - EBER: 152 K.

PRIX du Fonds de Commerce : 385.000 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 80 Nombre de places en terrasse : 50

Loyer annuel: 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
283 000 CHF	299 000 CHF	265 000 CHF
CHF	CHF	CHF
141 000 CHF	139 000 CHF	101 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **254 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 396 000 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 88 900 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Orne, Basse-Normandie

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.