Local d'activité / Entrepôt, 760 m2, La Côte-Saint-André (38260) en France

Annonce **C1118664** postée le **11/février/2022**

Description de l'activité

SPECIAL INVESTISSEURS ET EXCLUSIF - LOCAUX LOUES - BONNE RENTABILITEE

Programme neuf avec locataire en place surface disponible de 742 m2 composé de 638 m2 de dépôt une mezzanine de 42 m2 aménagée de bureaux et de locaux sociaux de 42 m2 au RDC composés de salle de repos, sanitaires, douches – toiture et murs isolés – hauteurs sous toiture de 6.50 m à 5.50 m – portes sectionnelles motorisés – terrain bitumé clos avec portails sur horloge – 6 places de stationnement réservées.

Surface commerciale : 742 m²

Surface totale : 760 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 546 300 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**5 700 TND**
Montant honoraires :	**44 %**

Localisation

Localisation : **La Côte-Saint-André (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Côte-Saint-André : **5 128 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.