

## Maison de retraite, 6860 pi2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1118485** postée le **10/février/2022**

### Description de l'activité

---

Belle résidence pour personnes âgées valides à céder.

Cette structure à taille humaine d'une trentaine de lits située dans un environnement verdoyant à proximité d'une station thermale offre calme et repos pour les résidents.

Au rez de chaussée se trouvent le bureau d'accueil, la salle à manger, le salon avec télévision, la bibliothèque et la cuisine.

Au premier et deuxième étages desservis par un ascenseur on trouve les chambres équipées d'une salle de bain avec douche.

Un appartement de fonction indépendant avec trois chambres et un vaste parc boisé et ombragé complètent cette description.

Elle bénéficie de tous les agréments pour ce type établissement.

Elle est à céder murs et fonds.

**Surface totale** : 6 860 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
997 000 CAD	1 007 000 CAD	1 015 000 CAD
CAD	CAD	CAD
326 000 CAD	323 000 CAD	297 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 863 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 294 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **568 900 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.