Bar, Brasserie, Restaurant 46 couverts avec terrasse, Le Mans (72100)

Annonce **C1118124** postée le **08/février/2022**

Description de l'activité

En centre ville sur un axe passant et avec de nombreuses places de parking, ce bar restaurant bénéficie d'un très bon emplacement.

L'affaire développe un C.A. H.T. de plus de 100 000 avec une clientèle de quartier agréable.

L'exploitation possède 46 places à l'intérieur et 30 places dans une très belle cours intérieure. Il n'y a pas d'investissement à prévoir à court terme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 10 645 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
109 000 €	115 000 €	
€	€	
34 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **22 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.