Loto, Presse, Tabac, 55 m2 dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1118108** postée le **08/février/2022**

Description de l'activité

Affaire de tabac, presse, loto dans les Hautes Pyrénées.

Le magasin est fermé le dimanche.

Idéal pour une personne seule en reconversion et avec l'opportunité d'investir dans de l'immobilier.

Le développement de cette affaire est réel avec des dirigeants exploitants le bien depuis très longtemps.

Mise en place d'activités nouvelles et réagencement du magasin.

Présence de toutes les commodités administratives, scolaires et de santé.

Le prix de vente des murs et du fonds seront négociables avec une vente indissociable sur les 2 biens.

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	80 000 EUR
EBE en 2023	22 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**86 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**66 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.