A vendre bar - tabac murs + fonds en Charente en France

Annonce **C1118105** postée le **08/février/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BAR TABAC. Charente
Établissement situé en ville, avec une clientèle régulière, locale, en secteur mixte résidentiel/entreprise.
Un jour et demi de fermeture par semaine, 3 semaines de congés annuels.
Nombreux leviers de développement : FDJ, Accessoires fumeurs...
Sécurité en place.
Idéal pour une première affaire, à reprendre seul(e).
Acquisition des murs possible avec un loyer déjà provisionné dans l'EBE présenté.
Logement possible sur place.

Loyer annuel : 7 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
121 000 CAD	92 000 CAD	
CAD	CAD	
54 000 CAD	36 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**150 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**102 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.