

## Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1117676** postée le **07/février/2022**

### Description de l'activité

---

Vente Bar/Bistrot de Pays/ Restaurant du midi/ Cuisine Traditionnelle et Rurale.

CA 147 K , EBE 52k , petit loyer 3% du CA

Belle opportunité à saisir dans un joli village du Puy de Dôme, ce bar restaurant sans concurrence accueille essentiellement une clientèle locale de professionnels pour les repas du midi . La cuisine de terroir est simple et savoureuse. Une belle salle PMR permet l'accueil de groupes , banquets et évènements familiaux sur réservation . Les exploitants actuels ont fait le choix de ne pas ouvrir le soir, mais la demande existe, il n'y a pas de concurrence à 15 kms à la ronde. Gros potentiel de développement en élargissant les plages d'ouverture et/ou en ajoutant des activités .

7 semaines de congés annuels, petit loyer, clientèle fidélisée , sont autant d' atouts pour une reprise dans d'excellentes conditions. Possibilité de location du logement inoccupé au dessus du commerce. Idéal pour première installation d'un couple de professionnels souhaitant préserver une belle qualité de vie en milieu rural.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 4 200 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| 130 000 € | 151 000 € | 147 000 € |
| €         | €         | €         |
| 60 000 €  | 83 000 €  | 52 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**