Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Salon de thé dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1117671** postée le **07/février/2022**

Description de l'activité

Emplacement de premier choix pour ce terminal de cuisson situé sur l'axe principal rejoignant l'autoroute, dans une mini zone commerciale à l'entrée de ville et bénéficiant d'un grand parking et d'une excellente visibilité.

Créé en 2017, ce terminal sous enseigne génère annuellement 5% d'augmentation de son (estimation 2021 : 330 KEuros).

En 2020, la mb = 66 %, etc.

Possibilité de développer le snack et la partie pâtisserie en exploitant le laboratoire.

Affaire présentée pour un couple aidé de 2 employés.

Surface totale : 36 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 340 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
339 000 €	350 000 €	
€	€	
106 000 €	101 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.