Restaurant gastronomique dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1117453** postée le **04/février/2022**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique situé dans un village des Pyrénées-Orientales où la tranquillité est le mot d'ordre.

Ce restaurant peut accueillir jusqu'à 30 places assises à l'intérieur et une trentaine en terrasse.

L'établissement réalise environ 5425 couverts par an. Le prix des menus varient entre 21 Euros le midi en semaine et 48 Euros à 78 Euros le soir.

Ce restaurant fonctionne du mercredi au dimanche midi inclus et ferme 5 semaines pour congés annuels.

Les murs sont vendus, en option, pour un montant de 275.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
318 000 €	320 000 €	
€	€	
63 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **134 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.