Loto, Tabac, Civette, Pau (64000) en France

Annonce **C1117432** postée le **04/février/2022**

Description de l'activité

Pau, hyper Centre, emplacement 1.Rue piétonne à grand passage
Tabac, FDJ, cave à cigares de qualité.
Fermeture les dimanches et ponts fériés.
Horaires commerces centre ville, fermeture hebdomadaire le Dimanche.
Congés 2 semaines en été.
Petit loyer de 500 . Bail neuf.
CA 67K , COM NETTES 76K
EBE 76K
MB 71,56%
Augmentation en 2023

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
143 000 €	139 000 €	129 000 €
€	€	€
75 000 €	€	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.