Salon de thé 50 places avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Sousse en Tunisie

Annonce **C1117085** mise à jour le **03 avril 2024**

Description de l'activité

Un salon de thé enchanteur, offrant à la fois le fonds de commerce et les murs.

Niché dans une situation idéale en plein centre de Sousse, à proximité de la médina, du terminus bus et taxi, le salon de thé jouit d'une clientèle fidèle, composée à la fois de professionnels et de résidents.

Avec une superficie totale d'environ 130 m2, répartie intelligemment entre le rez-de-chaussée (65 m2) et une mezzanine aménagée (65 m2), cet espace est doté d'une petite installation d'extraction pour la cuisson de délices tels que tartes et mijotés.

Détails enrichissants :

- Superficie totale : Environ 130 m2 (rez de chaussée de 65 m2, mezzanine de 65 m2).
- Capacité : 100 couverts en terrasse, 50 couverts à l'intérieur.
- Usufruit d'une terrasse ouverte d'environ 300 m2.
- Statut Général : En cours.

- Caractéristiques :

- État : À rafraîchir.
- Exposition : Sud-ouest.
- Vue : Dégagée sur la ville.
- Activité : Salon de thé, café.
- Disponibilité : Libre.

- Équipements : Air conditionné, double vitrage, internet, meublé, ventilation simple flux, éclairage extérieur, accès handicapé, fibre optique, gardien, service de sécurité, vidéo surveillance, conduit d'extraction, extincteur automatique à eau, faux plafond, restaurant d'entreprise, rideau métallique.

Performances économiques :

- Chiffre d'affaires (2021) : 720 000 TND.
- Chiffre d'affaires (2020) : 720 000 TND.
- Chiffre d'affaires (2019) : 1 000 000 TND.
- Chiffre d'affaires (2018) : 1 000 000 TND.

- Prix : 2'280'000 TND.

- Murs : 1 080 000 TND.

- Fonds de commerce : 1 200 000 TND.

Cette opportunité offre un potentiel commercial remarquable dans l'un des emplacements les plus convoités de Sousse.

Une affaire lucrative pour les esprits entrepreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**454 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.