Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec piscine et parking en Corrèze (19)

Annonce **C1117012** postée le **02/février/2022**

Description de l'activité

Dans une belle bâtisse, hôtel restaurant 3* ** avec une dizaine de chambres spacieuses et rénovées avec goût.

Cet établissement dispose d'une salle de petit déjeuner, d'une belle salle de restaurant, d'une salle privative de réception, d'une grande salle accessible au PMR d'environ 100 places qui permet d'accueillir une clientèle diverse. Une piscine et un parking gratuit complètent ce complexe.

Affaire située en bordure d'un axe très fréquenté et au carrefour de plusieurs départements lui offrant de très belles perspectives de développement.

Une équipe en cuisine et au service facilitera la reprise de cet établissement.

Les atouts : Hôtel de qualité (de charme) avec un cadre de vie.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **100**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
297 000 €	344 000 €	
€	€	
73 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**422 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.