Usine, Ben Arous dans une zone industrielle en Tunisie

Annonce **C1116901** postée le **01/février/2022**

Description de l'activité

Ben Arous, dans une zone industrielle : A louer une partie des locaux aménagée et équipée de toutes les commodités ; usine, administration et bloc social.

Hauteur de 9 m, le sol est construit en béton armé capable de supporter le passage de camions lourds. Le plafond est construit en panneaux sandwichs assurant une bonne isolation.

Le local jouit d'un excellent emplacement, à 50 mètres de la route nationale GP1 et à l'entrée de la plus grande zone industrielle du pays.

Le local est clôturé et indépendant avec la possibilité de mettre à disposition un transformateur électrique de 640 KVA.

Superficie totale de 3637 m2 dont couverte de 2440 m2.

Les superficies peuvent être revues à la hausse comme à la baisse selon votre besoin.

Prix du m2 : 100 DT, hors TVA par an.

Surface commerciale : 26 270 pi²

Surface totale : 39 150 pi²

Loyer mensuel : 13 500 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ben Arous, Ben Arous**

Photos