A vendre pizzeria en Charente Maritime (17), proche mer en France

Annonce **C1116566** postée le **31/janvier/2022**

Description de l'activité

A VENDRE PIZZERIA RESTAURANT ITALIEN CHARENTE MARITIME (17) CA HT supérieur à 900 k EBER supérieur à 200k .

Emplacement No1, en centre ville d'une commune du littoral avec grand parking à proximité.
Le site est touristique et passager toute l'année. La clientèle est composée d'actifs à l'année et d'estivants en saison touristique.
Décoration aux charmes de l'Italie.
Offre de Pizzas, pâtes fraiches et autres spécialités italiennes. Poste Pizza avec Four à bois en salle.
Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et grande terrasse de 90 places et une terrasse de 50 places non exploitée a ce jour.
2 jours de repos consécutifs hebdomadaire et 8 semaines de congés.
Equipe professionnelle, sérieuse et dynamique en place.
Loyer très favorable - de 5% du CAHT
CA HT supérieur à 900 k EBE supérieur à 200k

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 30 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
866 000 CHF	806 000 CHF	
CHF	CHF	
216 000 CHF	163 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**653 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**163 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.