Loto, Presse, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1116554** postée le **31/janvier/2022**

Description de l'activité

Vente tabac, presse, loto dans une ville de taille moyenne de l'Ardèche verte.

Très belle affaire qui peut être tenue à deux.

Le point de vente est très bien entretenu et parfaitement équipé avec 2 caisses Strator.

Le rapport prix/rentabilité permettra à un acquéreur, doté d'un apport minimum de 75 KEuros, de rembourser aisément son emprunt et profiter d'un belle qualité de vie.

Idéal pour un couple ou une personne aidée.

Bonne clientèle.

Loyer annuel : 5 110 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
226 000 €	209 000 €	207 000 €
€	€	€
131 000 €	120 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.