Boulangerie, Pâtisserie dans le Gard (30) en France

Annonce **C1116274** postée le **28/janvier/2022**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - Gard (30). Cette affaire est idéalement située sur l'axe central d'un village gardois.

Les agencements et le matériel sont en excellent état.

Établissement exploité depuis plus de 20 ans.

Potentiel de développement sur le snacking.

Idéal pour une exploitation en couple.

Logement de fonction de 130 m2 avec 3 chambres + 1 sdb + 1 cuisine + 1 salon. Terrain de 1 250 m2.

CA sur 9 mois : 220 KEuros. EBE 2021 hors : 104 KEuros. EBE hors : 120 KEuros.

Prix de vente fonds : 275 KEuros.

Prix de vente murs : 660 KEuros avec logement.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
220 000 €	270 000 €	288 000 €
€	€	€
104 000 €	129 000 €	133 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**935 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**660 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.