

## Poissonnerie, Traiteur, 350 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1116204** postée le **28/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

SUD-EST - En région PACA vend le fonds de commerce d'une entreprise de Poissonnerie, traiteur avec un très beau laboratoire d'environ 300 m2 répondant aux normes européennes (investissement 500 KEUR). Equipements et matériels au top ; très bien entretenus - Actuellement sous-exploité, l'atelier, avec marche en avant, permettrait une approche quasi semi-industrielle. CA avant COVID approchant les 2 Millions d'euros avec de très belles rentabilités (EBE env. 550 000EUR)- Compte tenu d'un positionnement de niche, la crise sanitaire a eu un impact sur l'activité - le CA a régressé à 1 550KEUR en 2021 et 1 563KEUR en 2022 mais l'affaire recèle un potentiel de développement indéniable sur différents axes. Affaire saine. Actuellement tenu avec un effectif de 6 personnes. Faible loyer sur bail renouvelé de 2350EUR/mois. Phase d'accompagnement.

A vendre au prix de 1.575.000EUR honoraires du cabinet inclus

Prix net vendeur de 1.500.000EUR

Honoraires du cabinet, à charge acquéreur de 5% TTC soit 4.17% HT

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	1 563 000 EUR
------------	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 575 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**