

## Bar, Brasserie licence IV 65 couverts avec terrasse en Vendée dans une station balnéaire (85)

Annonce **C1116102** postée le **27/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

A Vendre sur un emplacement numéro 1, dans une station balnéaire familiale placé à 50 mètres de la plage et profitant d'une très belle terrasse. Ce bar Brasserie offre de belles prestations pour une affaire à taille humaine. Une capacité de 65 couverts en salle et 50 en terrasse. La licence IV n'est pas exploitée, donc il y a un développement important à prévoir. Un très bel outil de travail clés en main qui vous permettra d'optimiser le chiffre d'affaires supérieur à 380.000 euros et une rentabilité de plus de 150.000 euros. Il bénéficie également d'une cuisine totalement aux normes et agencé avec du matériel très apprécié des professionnels. Ouvert 7,5 mois et demi, d'Avril à mi Novembre. Renseignements sur rendez vous.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	380 000 EUR
EBE	88 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**