

Maison de la presse station balnéaire (17)

Annonce **C1116063** mise à jour le **28 mars 2022**

Description de l'activité

A vendre maison de la presse, papeterie, carterie, librairie, cadeaux, souvenirs, articles de plages, PMU, loto, FDJ, station balnéaire Charente Maritime(17).

Située au cœur d'une charmante station balnéaire avec un emplacement N°1, affaire idéale en reconversion peut être exploité par une personne seule ou en couple et/ou associés.

- Ouvert à l'année.
- Emplacement N°1 stratégique.
- Agencement fonctionnel.
- Clientèle fidèle.
- Environnement commerçant.

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 9 960 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
160 000 €	155 000 €	140 000 €
€	€	€
65 000 €	51 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **197 500 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **59 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.