

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 85 couverts, Pau (64000)

Annonce **C1116061** postée le **27/janvier/2022**

Description de l'activité

Superbe restaurant pizzeria licence IV sur la région de Pau.
 Restauration italienne et pizzas sur place et a emporter.
 Emplacement sur zone tres résidentielle et zone de bureau.
 Très belle affaire de notoriété sur la ville.
 Bonne capacité de 85 couverts .
 Le restaurant est ferme les dimanches lundi et mardi. Travaille sur 8 services hebdomadaire.
 fermeture annuelle de 5 semaines.
 Ensemble très bien entretenu . Décoration actuelle et matériel de qualité.
 Belle reprise apres Covid .Forte rentabilité : EBE 2022: 115000
 L'affaire sera vendue avec les murs (en direct ou en différé avec promesse d'achat) .Murs commerciaux:
 354000 .
 Chiffre d'affaires 2022 494000 HT sur 4 jours semaine

Le commerce possède : **une licence IV**
 Nombre de places en salle : **85**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
493 000 €	529 000 €	492 000 €
€	€	€
114 000 €	130 000 €	119 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Prix de cession : **212 800 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.