Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse, Lisieux (14100)

Annonce **C1115891** postée le **26/janvier/2022**

Description de l'activité

Vente restaurant - bar - brasserie situé centre grande ville et à proximité immédiate d'un important site touristique (800.000 visiteurs annuels).

3 salles + terrasse offrant au total 90 couverts. Licence IV, cuisine bien équipée, bureau, vestiaire, grandes réserves, cave, cour intérieure avec garage. Agencement récent et tendance, grande devanture offrant une belle visibilité. Parking facile et gratuit.

1 menu unique + ardoise - ticket moyen 23 Euros.

Fermeture hebdo 1 jour + 3 soirs, ouvert uniquement 9 services/semaine.

Bail neuf en cours de renouvellement avec foncier charge bailleur.

Aucun contrat fournisseur. Aucun personnel à reprendre.

Reprise idéale en couple avec deux salariés à recruter.

CA moyen (hors COVID 19) : 300 KEuros.

EBE : 70 KEuros.

Apport personnel nécessaire d'environ 60 KEuros.

Prix de cession : 208 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 25 500 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
288 000 €	215 000 €	216 000 €
€	€	€
70 000 €	53 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.