

## Loto, PMU, Presse, Tabac, 40 m2 près de Grenoble (38000)

Annonce **C1115429** postée le **24/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

TABAC PRESSE PMU FDJ. Agglomération Grenobloise

Belle visibilité. Face à l'arrêt du tram.

Cadre de travail agréable. Ouvert et lumineux.

Secteur en fort développement urbain. +10 % d'habitants dans la commune. Zone commerciale en bord d'axe routier entrant.

Magasin remis à neuf (caisse STRATOR, vidéosurveillance, mobilier neuf, climatisation réversible neuve )

Possibilité d'accroître la rentabilité avec des produits à marge, plus d'amplitude d'horaires, moins de semaines de congés.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
136 000 €	108 000 €	111 000 €
€	€	€
56 000 €	54 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.