Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1115235** postée le **21/janvier/2022**

Description de l'activité

AFFAIRE DE DIRECTION AUDE - Vend fonds de commerce d'un restaurant sous enseigne Pizzéria Burger Grill situé sur un emplacement de premier ordre aux alentours de Carcassonne.
La surface commerciale offre une capacité de 120 couverts et une terrasse de 40 places.
Ouverte à l'année, cette affaire fait environ 130 couverts par jour pour un ticket moyen de 18 .
Cette structure, exploitée sous contrat de franchise (qui arrive en fin de contrat) dispose par ailleurs d'un grand parking et surtout d'un emplacement stratégique proche d'un centre de divertissement très fréquenté.
Elle est par ailleurs idéale pour des professionnels souhaitant s'impliquer dans ce type d'activité tout en bénéficiant du cadre de vie agréable du Sud de la France.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 56 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
322 000 €	627 000 €	653 000 €
€	€	€
10 000 €	154 000 €	168 000 €
€	€	€
€	€	€
€	5 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.