

# Murs commerciaux, 277 m2, Auxonne (21130) en France

### Annonce C1114688 mise à jour le 19 janvier 2022

## Description de l'activité

A vendre : Ensemble de deux locaux commerciaux entre Dole et Dijon.

Situé sur l'axe Dole Dijon et à 5 minutes d'une sortie d'autoroute et dispose donc d'une belle visibilité.

Le chauffage se fait par climatisation réversible.

Cet ensemble peut être louer pour 2 000 € HT HC / mois pour une surface d'environ 277 m2 incluant 2 WC, une douche et un bureau.

Surface commerciale: 277 m<sup>2</sup>

Surface totale: 277 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 240 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 220 507 €

Montant honoraires: 8.8 %

#### Localisation

Localisation : Auxonne (21130), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Auxonne : 7 859 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.