Alimentation, Epicerie, Supérette dans les Landes (40) en France

Annonce **C1114009** mise à jour le **31 août 2022**

Description de l'activité

Supérette sous enseigne à reprendre dans le sud des Landes à proximité de tous les services (hôpitaux, écoles, gares, aéroport...)
Sans concurrence sur sa zone..
Fermeture un jour et demi par semaine.
Magasin de 250 m2 entièrement rénové et doté d'un matériel récent et performant.
Réserve de 150 m2 abritant 2 chambres froides.
Aucun investissement à prévoir.
Les moyens humains : le couple d'exploitants + 2 employés boucherie + 1 employé polyvalent.
Chiffre d'affaires de 1 235 000 au 31/03/2023.
Répartition du CA : 1/3 primeur, 1/3 épicerie, 1/3 boucherie.
Le taux de marge actuel un peu faible est à améliorer par un vrai gestionnaire.
Affaire en progression constante.
Personnes en reconversion bienvenues.
Apport conseillé : 200 000 .

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 81 700 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
4 231 000 TND	4 221 000 TND	4 479 000 TND
TND	TND	TND
347 000 TND	266 000 TND	276 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	20 TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 310 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**655 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.