

## Café, Restaurant, Accessoire 50 couverts avec terrasse, Saint-Malo sur un axe passant (35400) en France

Annonce **C1113880** postée le **13/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant de produits frais et bio idéalement placé au cœur de l'agglomération Malouine.  
Très belle visibilité sur boulevard avec 30 mètres de façade et parking à proximité.  
Etat neuf agencement et décoration de goût contemporain, 50 places assises et 20 places en terrasse.  
Clientèle locale et fidélisée.  
Très bon potentiel de développement.  
Actuellement ouvert du lundi au vendredi midi de 9h00 à 17h00.  
€/jour  
271 000 Euros  
gilles.thoreux@gmail.com pour West Transactions vous accompagne dans votre projet  
Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	203 000 EUR
Res. net en 2020	28 000 EUR
Nb pers. en 2020	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **271 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**