

Tabac, presse, jeux, café, bimmeloterie, Château-Thierry (02400)

Annonce **C1113762** mise à jour le **08 février 2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, café, bimmeloterie de l'agglomération castelthéodoricienne, établi depuis fort longtemps avec une excellente notoriété.

Il dispose d'une jolie terrasse privative installée devant l'établissement, en bordure de rue.

Une vaste salle éclairée par de larges baies vitrées avec accès directement à un tout récent corner de la française des jeux qui jouxte un coin tabac bien achalandé.

Plus loin, se trouve un comptoir permettant (hors période de COVID) de boire accoudé ou assis sur de grands tabourets.

A proximité, quelques tables permettent de s'installer pour discuter entre amis et consommer quelques demis sans être importuné par les voisins.

Une arrière salle permet aux jeunes et aux moins jeunes de jouer au babyfoot ou au billard américain.

Les installations sont épaulées par une réserve à toute proximité.

Possibilité de compléter l'activité par l'organisation de tournois (de billard, de belote, de fléchettes, etc) en utilisant une belle salle à l'étage pour l'instant inoccupée (et à rénover).

L'établissement dispose d'un logement de fonction comprenant un bureau (pour l'administratif) et pouvant accueillir sans inconvénient une famille avec enfants.

D'autant plus que ce logement bénéficie d'une cour d'agrément, d'un grand garage et de bâtiments annexes.

Quelques places de parking dans la rue permettent de stationner sans difficulté devant une façade qui s'étale sur plus de 15 m.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 550 m²

Points fort :

Surfaces et terrasse.

Loyer mensuel : 930 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2019	2021
137 000 € (TTC)	106 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **161 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Château-Thierry (02400), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Château-Thierry : **14 683 (ville)**

Photos

