Open space de 2 700 m2 en plein cœur de La Charguia I en Tunisie

Annonce **C1113548** postée le **11/janvier/2022**

Description de l'activité

En plein cœur de La Charguia et proche de toutes commodités et transports, cet immeuble de construction récente vous est proposé à la location.

Les espaces bureautiques à louer sont repartis sur 4 niveaux de la construction (R+3) et disposent d'une belle luminosité.

Les espaces couvrant une superficie totale de 2700 m2 (environ 3175 m2 bruts) comprennent : - Un open espace dans chaque étage - un espace réservé à chaque étage pour utilités selon la demande (kitchenette, salle d'eau).

- Un rooftop et aménageable disposant d'une une vue panoramique sur l'aéroport et le lac de Tunis.

- Un parking intérieur et extérieur Les open espaces permettent des aménagements en diverses configurations.

L'immeuble est conçu en structure dure antisismique en dalles pleines avec une capacité de charge d'une tonne par mètre carré, il équipé d'un ascenseur panoramique, de la climatisation centrale, de faux plafond démontable, d'une centrale antifeu, d'une centrale d'alarme, de sprinklers, d'escaliers de secours et ses façades sont en en vitres feuilletées extra claires 3*8mm (blindées).

Loyer : 36000 TND / Mois.

Dépôt de garantie : 3 Mois de commission de l'agence : 1 Mois de Loyer.

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

Loyer mensuel : 11 022 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Soukra, Ariana**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.