Bar, Brasserie, Loto, PMU 140 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C111317** postée le **25/août/2014**

Description de l'activité

Belle opportunité pour cette affaire de bar, brasserie du midi, PMU, loterie qui présente une belle rentabilité (EBE de 140k pour un).
Un couple de professionnels a la possibilité d'améliorer les résultats sachant que l'établissement n'est ouvert qu'un soir/semaine (sauf Juillet et Août 7/7).
Belle capacité d'environ 140 places avec une terrasse d'environ 50 places.
Cuisines fonctionnelles bien équipées avec du matériel récent .
Emplacement no1, stationnement important au centre du bourg.
BONUS: cette affaire située en ZRR , bénéficie de certains avantages fiscaux, en particulier de l'exonération totale pendant 5 ans, des impôts sur les bénéfices.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
370 000 €	480 000 €	€
€	€	€
93 000 €	140 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	4 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.