

Hôtel restaurant 3* d'environ 2 chambres avec piscine et spa dans l' Hérault (34)

Annonce **C1111981** mise à jour le **28 janvier 2022**

Description de l'activité

Coup de cœur magnifique Hôtel ***-Spa situé en zone protégée au nord de l'Hérault environ à 50 min des plages d'une belle capacité d'accueil Piscine et Spa

Bâti de 1.000 m² env

Situé sur un domaine de 8.000 m²

Une parcelle de 1000m² constructible déjà divisée du foncier est compris dans la cession avec possibilité d'agrandissement de l'hôtel ou peut être revendue .

Potentiel de développement avec une ouverture plus longue et développer la partie restauration

Cadre touristique à proximité de lieux très visités, Lacs, villages pittoresques et typiques du sud de la France.

Endroit calme et ressourçant avec vue panoramique

Restaurant ouvert uniquement les soirs

Uniquement les Week - ends en mai puis tous les soirs sauf dimanche

Logement de fonction : Environ 180 m²

Appartement libre 60 m² 2 chambres

CA HT Annuel : 417 875 € € HT réalisés sur 5 mois d'activité.

Congés : 7 mois/an

CA Hôtel + petits déjeuners +bar :294 275 €

CA restaurant :123 600 € (ouvert uniquement le soir sauf dimanche soir 25 couverts)

Prix du Fonds : 1 994 720€ HAI

La vente du fonds et des murs sont indissociable

Vente de 100 % des parts sociales

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 7 000 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

418 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 994 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.