

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1111917 mise à jour le 03 janvier 2022

Description de l'activité

EXCLUSIVITE.

Cette affaire avec terrasse exposée sud de plus de 100 places bénéficie d'un emplacement exceptionnel et très recherché, face au port de plaisance d'une station balnéaire.

La décoration de la salle est très cosy, dans un esprit "lounge". La cuisine professionnelle est très bien équipée.

La carte est basée sur les produits de saison (Viandes et poissons, St Jacques, salades, huitres, moules...) cuisinés maison.

Le st de à 815.000 . L'EBE ressort à 230.000 .

LES PLUS:

- --- Grande terrasse face port.
- --- Loyer de 1.500 avec Logement (2% du CA).
- --- Axe de progression en limonade peu exploitée.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 100

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 782 000 TND	TND	
TND	TND	
785 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 2 252 600 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 675 800 TND

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.